

SYNERGY

REAL ESTATE GROUP



synergypanama.com

Sortis Business Tower ·
Calle 57 Este, Obarrio, Panamá
Piso 22 Oficina 22 - 02

Conectamos el talento. Potenciamos tu inversión.

Somos creadores de alianzas inmobiliarias en Panamá. Construimos proyectos al construir equipos de trabajo según el objetivo propuesto. Seleccionamos a los actores para materializar nuestra visión y juntos logramos resultados novedosos.

Somos

Porque creemos que podemos ser facilitadores de una industria de bienes y raíces más cercana y personalizada. Reconocemos el potencial de Panamá como centro de inversión y como destino turístico, y deseamos elevar la experiencia de las personas a través de nuestros proyectos.

Synergy Real Estate
group conecta
oportunidades de
inversión con socios
que piensan en grande
y actúan con criterio.

Synergy: Real Estate Group



Panamá proyecta más de USD 2,400 millones en inversión extranjera hacia 2026. Synergy posiciona a sus socios para participar activamente en ese ciclo de crecimiento.

Creciente demanda de unidades de alquiler a corto plazo.

Entorno macroeconómico, político y social estable, que crea condiciones favorables y prometedoras para la inversión en Panamá.





Economía dolarizada

Fuerte posicionamiento internacional de la marca turística de Panamá, respaldado por el crecimiento de la demanda global de viajes y un aumento del 7% en las llegadas de visitantes en 2025.

Beneficios para inversionistas extranjeros, incluyendo residencia y elegibilidad para pasaporte con inversiones de USD 300,000.

Sumamos capacidades, multiplicamos retornos.

Real Estate Investment

Estructuras claras con rentabilidad definida desde el inicio. Ejecutado a través de vehículos como PRISMA.

- Estructuración de vehículos de inversión inmobiliaria.
- Estructuración de sociedades de inversión.
- Inversión en proyectos inmobiliarios
- Coinversión con socios estratégicos.
- Administración de inversiones.



Real Estate Development

Desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

Proyectos residenciales y mixtos en ubicaciones con alto potencial de valorización desarrollados por Bau Developers.

- Identificación y adquisición de terrenos.
- Conceptualización del proyecto.
- Diseño arquitectónico y planificación urbana.
- Estructuración financiera.
- Desarrollo y ejecución del proyecto.
- Comercialización.



Construction & Project Manager

Equipo técnico propio con experiencia en proyectos residenciales. Control integral del proceso constructivo. Ejecutado a través de Grupo Sterk.

- Gestión y construcción de proyectos inmobiliarios.
- Construcción de edificios residenciales.
- Remodelaciones y adecuaciones.
- Project management.
- Control de calidad.
- Optimización de costos y tiempos.



Real Estate Sales & Advisory

Ejecutado principalmente por Papaya Properties.

- Comercialización de proyectos propios y de terceros.
- Ventas de proyectos residenciales.
- Marketing inmobiliario.
- Asesoría a inversionistas.
- Comercialización internacional.

Construimos desde la experiencia:
complementamos y mejoramos cada
gran idea de la mano de los mejores
expertos de Panamá.

Villa Acacias, Panamá

Acacias Loft

Proyecto Residencial - 20 Unidades

2020 /Terminado

Pedregal, Panamá

Balmoral Gardens

Proyecto Residencial - 34 Unidades

Construcción

Balmoral, Panamá

Balmoral Loft

Proyecto Residencial - 48 Unidades

Construcción

Río Bajo, Panamá

River Loft

Proyecto Residencial - 15 Unidades

En preventa

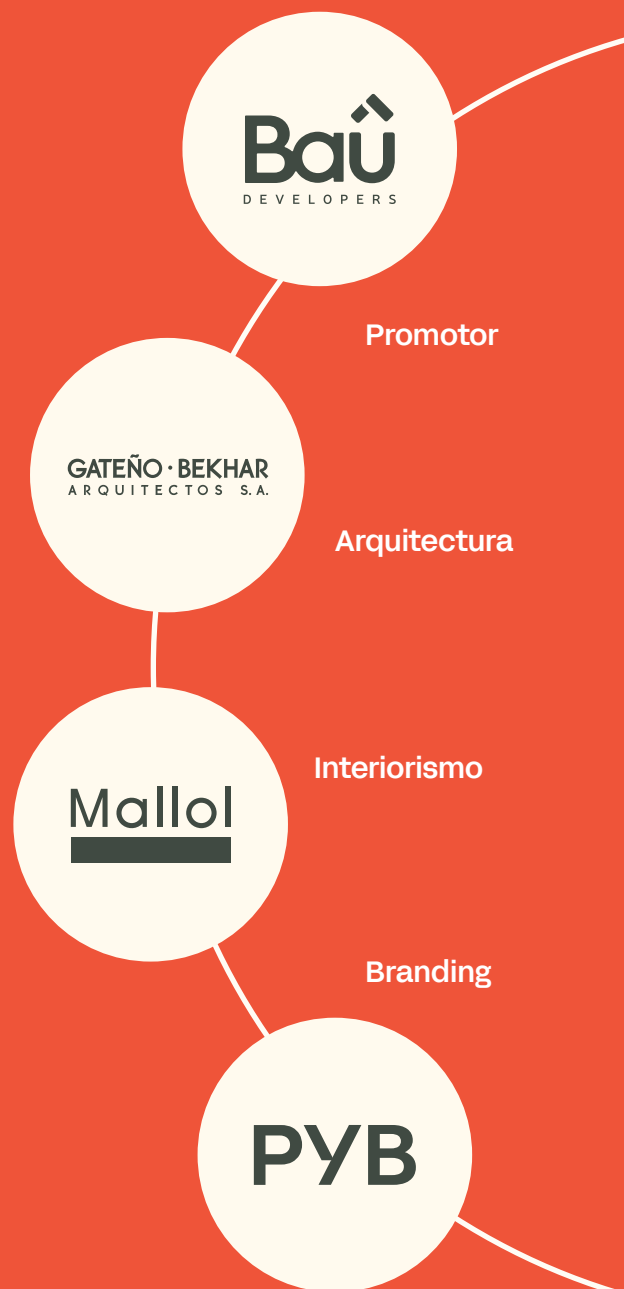
PROYECTO DE RENTA CORTA · 15 PISOS · APARTAMENTOS ENTRE 38M² - 60M²
*OPCIÓN DE LOCK - OFF



Lanzamiento 2026
Bella Vista, Panamá.

Savvy es un concepto arquitectónico dirigido a inversionistas extranjeros y viajeros no tradicionales. Ubicado en Bella Vista, Savvy hace énfasis en sus espacios comunes y decoración de interiores para ofrecer una experiencia moderna en un barrio de gran riqueza histórica y conectividad con el resto de la ciudad.

Savvy le habla a los nómadas digitales y viajeros inclinados a experiencias no tradicionales. Son personas a quienes es gusta el movimiento, la interacción y la variedad de actividades. Disfrutan conectar con el entorno local para llevarse experiencias auténticas



Próximos proyectos

PROYECTO DE RENTA CORTA · 15 PISOS · APARTAMENTOS ENTRE 27M² - 67M²

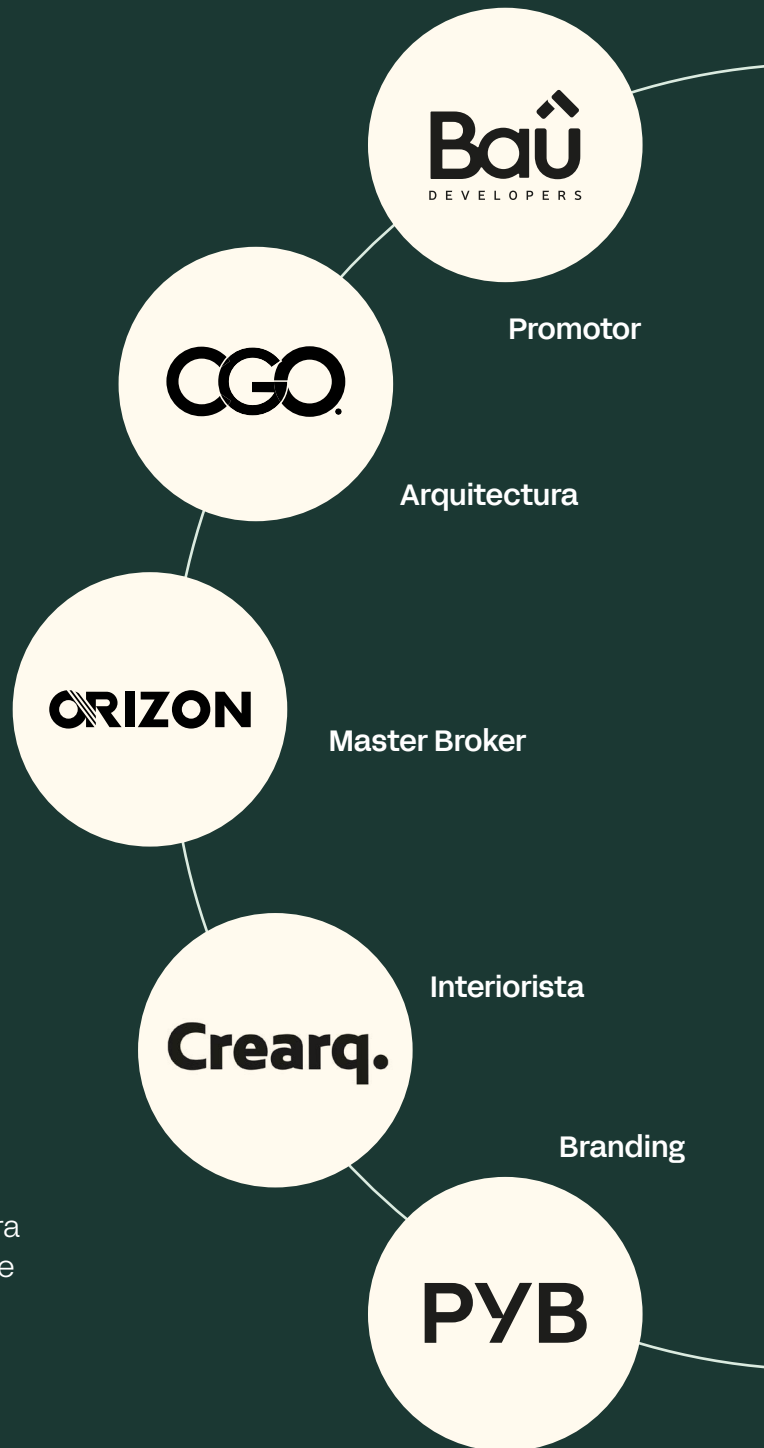
*OPCIÓN DE LOCK - OFF

MOSS × wynwood*

Lanzamiento 2026
Obarrio, Panamá.

MOSS es un edificio de apartamentos ubicado en Obarrio destinado para rentas cortas e inversión, desarrollado por Synergy en alianza con Crearq, CGO Arquitectura, PYB y Wynwood.

Toma elementos de su entorno para capturar la calidez tropical de una manera sofisticada, haciendo una transición entre el exterior y su interior, ofreciendo a las personas una experiencia excepcional de diseño y confort.



Modelo de inversión

Nuestro estilo de trabajo es atractivo para aquellos inversores con una visión más amplia. Synergy deja atrás el modelo financiero transaccional y atrae a quienes, además de obtener un retorno de inversión, forman parte del proyecto que ayudaron a construir al convertirse en propietarios. Esto, a su vez, se convierte en una posibilidad de inversión como renta o un apartamento con un margen más amplio de ganancia.



Panamá ofrece condiciones concretas y verificables para el inversionista extranjero que busca proteger y ampliar su patrimonio en dólares y que quiere que ese capital genere cambios positivos en un mercado y una sociedad en plena evolución:

Dolarización histórica desde 1904, total estabilidad monetaria.

Sistema fiscal territorial sin impuesto al patrimonio ni control de capitales.

Programa de residencia permanente vinculado a inversiones calificadas.

Demanda estructural de activos inmobiliarios sostenida por el flujo comercial y empresarial que atraviesa el país.

Nuestra trayectoria se demuestra en la precisión de nuestras alianzas y el valor de nuestros resultados.

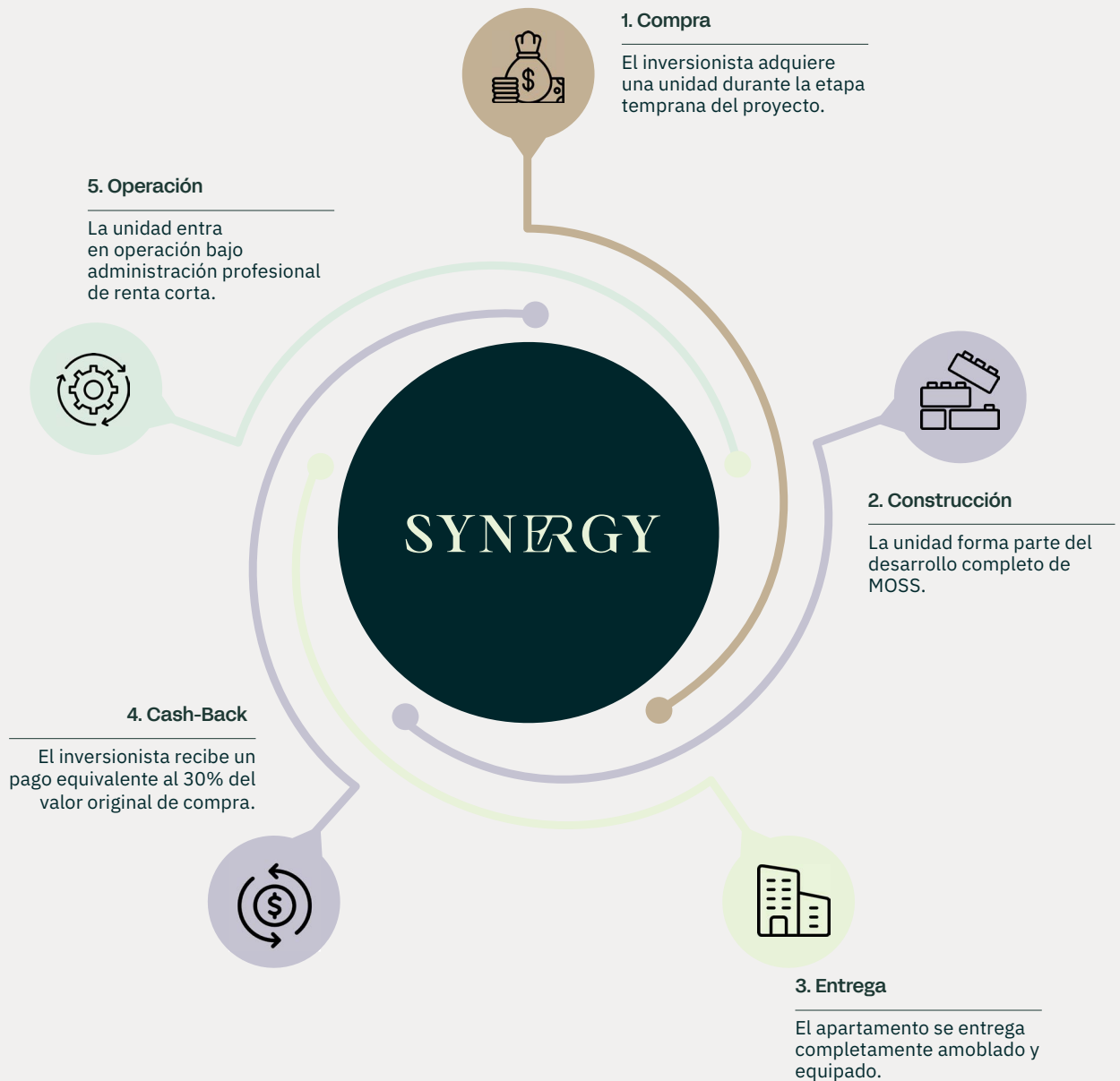
El Modelo Inversión-Compra

En lugar de estructuras societarias tradicionales con exposición corporativa, el capital se levanta mediante una preventa inteligente de unidades. El inversor entra como comprador protegido por contrato con todos los beneficios del retorno, sin ninguna de las complejidades del modelo clásico. Un cambio de enfoque que genera un efecto beneficioso en la percepción de riesgo.

Proyecto: **MOSS**

Ubicación	Obarrio, Ciudad de Panamá.
Producto	Apartamento completamente amoblado
Precio de compra	Desde USD 167,000
Beneficio al finalizar	Cash-back equivalente al 30% del valor de compra.
Entrega	Apartamento listo para operar.
Operación	Administrado por operador profesional - Wynwood

- Propiedad inmobiliaria a su nombre.
- Apartamento completamente amoblado y equipado.
- Activo listo para generar ingresos desde el primer día.
- Cash-back equivalente al 30% de su inversión inicial.
- Exposición al potencial de apreciación del mercado inmobiliario de Panamá.



Nuestro estilo de trabajo es atractivo para aquellos inversores con una visión más amplia. Synergy deja atrás el modelo financiero transaccional y atrae a quienes, además de obtener un retorno de inversión, forman parte del proyecto que ayudaron a construir al convertirse en propietarios.

El Modelo Inversión-Compra

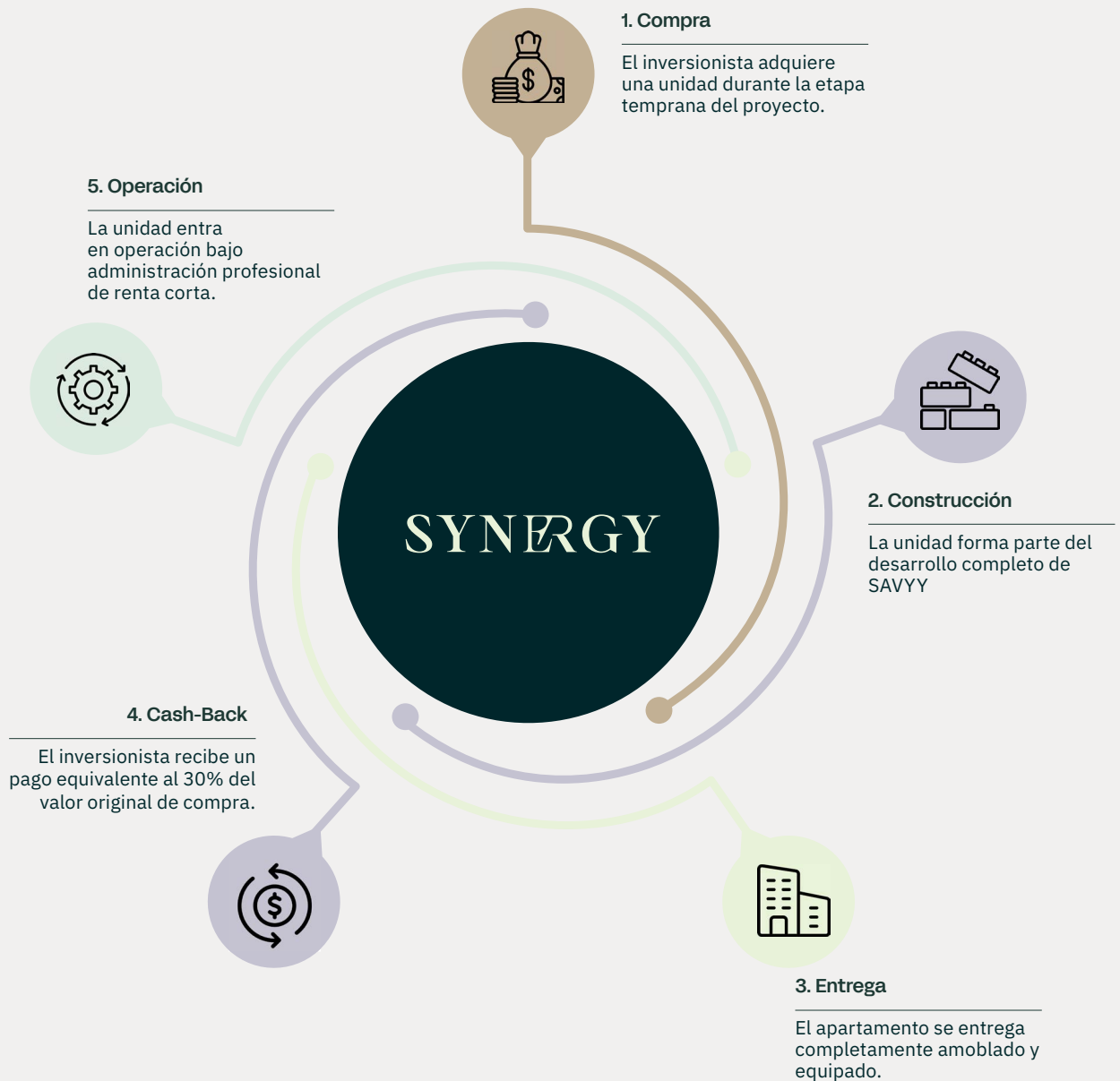
En lugar de estructuras societarias tradicionales con exposición corporativa, el capital se levanta mediante una preventa inteligente de unidades. El inversor entra como comprador protegido por contrato con todos los beneficios del retorno, sin ninguna de las complejidades del modelo clásico. Un cambio de enfoque que genera un efecto beneficioso en la percepción de riesgo.

Proyecto:



Ubicación	Bella Vista, Ciudad de Panamá.
Producto	Apartamento completamente amoblado
Precio de compra	Desde USD 138,000
Beneficio al finalizar	Cash-back equivalente al 30% del valor de compra.
Entrega	Apartamento listo para operar.
Operación	Administrado por operador profesional - Acomodo.

- Propiedad inmobiliaria a su nombre.
- Apartamento completamente amoblado y equipado.
- Activo listo para generar ingresos desde el primer día.
- Cash-back equivalente al 30% de su inversión inicial.
- Exposición al potencial de apreciación del mercado inmobiliario de Panamá.



Nuestro estilo de trabajo es atractivo para aquellos inversores con una visión más amplia. Synergy deja atrás el modelo financiero transaccional y atrae a quienes, además de obtener un retorno de inversión, forman parte del proyecto que ayudaron a construir al convertirse en propietarios.

Sortis Business Tower ·
Calle 57 Este, Obarrio, Panamá

Piso 22 Oficina 22 - 02

507 3966904



Michael De Haas
(507) 6251 - 3303
michael@synergypanama.com

David Benza
(507) 6315 - 3968
David@synergypanama.com